

『동문경농협 농산물산지유통센터 신축공사』 입찰공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 동문경농협 농산물산지유통센터 신축공사(건축,토목,기계설비)
나. 공사현장 : 경상북도 문경시 산북면 대상리 4-6,4-7,8-5 번지
다. 공사기간 : 착공일로부터 6개월 이내(계약 시 협의)
라. 공사규모 : A동 - 지상2층 연면적 1,831.19㎡
 C동 - 지상1층 연면적 73.92㎡
- 1) A동 : 1층 - 창고시설 (선별장,집하장,저온창고,부대시설:사무실 등)
 2층 - 창고시설 (부대시설:식당,휴게실등)
 - 2) C동 : 1층 - 창고시설 (창고)
- 마. 공사내용 : 건축공사, 토목공사, 부대토목, 기계설비 등 공사일체
- 1) 지급자재 : 없음.
 - 2) 별도공사 : 냉장공사(본공사 제외),냉난방기,전열교환기
 - 3) 기타 세부사항은 설계도서 참조
(현장설명 시 세부공사범위 및 설계도서 제공)
- 바. 수요기관(발주사무소) : 동문경농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 공사는 **경상북도 지역제한 대상 공사**입니다.
나. 설계서에 의한 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰
다. **최저가낙찰제**, 청렴계약을 적용하는 공사입니다.
라. 공동도급은 인정하지 않습니다.
마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후정산 대상 공사입니다.
- 1)입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 등은 입찰공고 시 공지한 금액을 조정 없이 반영하고 현장설명서 및 공사계약일반조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

- A동 -

구 분	국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	산업안전보건관리비
건축공사 (토목,기계포함)	23,670,977	3,032,252	30,047,784	44,274,439

- C동 -

구 분	국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	산업안전보건관리비
건축공사 (토목포함)	2,673,821	342,516	3,394,131	8,642,724

2) 계약상대자는 기성대가 및 준공대가 청구 시 건설 현장명으로 공사전체에 대한 보험료 납부여부를 확인할 수 있는 증빙서류(신고 및 납부한 납입확인서 등)를 제출하여야 합니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 **영업소의 소재지를 경상북도에** 둔 업체
- 가. 건설산업기본법령에 의한 **건축(또는 토목건축)공사업** 등록업체.
- 나. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 정부 및 지방자치단체(최근 안전행정부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농협중앙회 및 계열사포함)에서 발주한 건축공사로서 단일계약 건축공사로서 **30억원**(부가가치세 포함)이상의 신축, 증축(순 증축 면적만 인정) 준공실적 보유업체(대수선, 리모델링 실적은 불인정)
- 다. **현장설명에** 참가하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체.
- 라. 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농·축협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조 제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.

4. 입찰보증금[면제사항 없음]

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상 금액을 현금 또는 보증보험증권을 입찰참가 등록 마감 시 까지 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관(동문경농협)에 귀속합니다.

※ 보증채권자는 동문경농업협동조합(사업자번호 : 511-82-00506)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것.

5. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

6. 낙찰자 결정

- 가. 예정가격이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하여, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 차순위 입찰자순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 업종평균비율 기준 : 111.43%(부채비율), 148.80%(유동비율)
(종합건설업 경영상태 평균비율 기준, 조달청 공고 제2023-230호)

7. 현장설명

- 가. 일시 : 2024.03.13.(수) 15:00
- 나. 장소 : 동문경농협 본점 2층 회의실(경상북도 문경시 산양면 불암1길 14)
- 다. 참가자격 : 국가기술자격법상 건축 분야의 기사 또는 건설기술진흥법상 건축 분야의 중급기술자 이상의 자격소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자.
- 라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류
- 1) 국가기술 자격수첩 사본(원본 제시) 또는 건설기술자 경력수첩사본(등급이 표시된 원본 제시) 또는 건설기술자 경력증명서(협회발급본)
 - 2) 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명참가자 도장(법인 사용인감 대체가능)
 - 3) 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서(시공지분율 명기 필) 및 건축물관리대장(실적증명서 및 건축물관리대장은 최근 3개월 이내 발급본 원본)
 - 4) 경영상태확인서(관련협회 발급원본 제출)
- 마. 현장설명서는 현장설명 시에 열람,배부 받을 수 있습니다.

8. 입찰참가 신청서 및 입찰보증금 제출

- 가. 입찰참가 신청기한 : 2024.03.22.(금) 13:00 ~ 14:00

나. 신청장소 : **동문경농협 본점 2층 총무과(경상북도 문경시 산양면 불암1길 14)**

다. 준비물 및 서류

- 1) 입찰참가신청서(신청인란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- 2) 입찰보증금(서)
- 3) 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본, 사업자등록증 사본
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분에 한함)
- 4) 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 및 등록수첩 사본
- 5) 경영상태확인서(관련협회 발급 원본)
- 6) 공사입찰유의서 제7조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류
(4대보험 가입증명 또는 소득세 납부 증명자료 등)
- 7) 사용인감계, 사용인감(도장)
- 8) 국세, 지방세 완납증명서(입찰공고일 이후 발행분에 한함)
- 9) 입찰참가자격 확인에 필요한 시설공사 준공실적증명서(나라장터 발급
분) 또는 시공실적증명서(시공지분을 명기 필)
- 10) 개인정보 수집, 이용, 제공 동의서 1부
- 11) 사본 제출 시 “원본과 같음” 표시 후 인감 날인

라. 접수방법 : 직접방문 접수(우편 및 택배접수 불가합니다)

11. 입찰일시 및 장소 등

가. 입찰일시 : **2023.03.22.(금) 14:30까지 입찰장소 입실**

나. 입찰장소 : **동문경농협 본점 2층 회의실(경상북도 문경시 산양면 불암1길 14)**

다. 입찰참가자격 : 입찰참가 신청서 상의 대표자 또는 대리인

라. 준비물 : 입찰참가자 신분증 및 사용인감

※ 입찰참가신청서상의 대리인외의 자가 입찰참가 시에는 위임장 및 재직 증명서, 입찰참가대리인 증명서류 제출하여야 합니다.

12. 기 타

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 현장설명서, 적격심사세부기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공고문의 전문 및 붙임 등은 동문경농업협동조합 홈페이지

(www.sdnh.nonghyupi.com) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.

- 다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소될 수 있습니다.
- 마. 입찰에 참여한 자는 모두 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 바. 입찰참가 시 구비서류 및 지정시간 미 준수 시 입찰참여가 불가합니다.
- 사. 입찰시 해당업체(공동수급체의 경우 대표사)의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능합니다.
- 아. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 자. 입찰에 필요한 제반서류는 동문경농협에 비치하고 있으니 입찰참가자는 입찰공고일로부터 입찰참가 등록일까지 열람하시기 바랍니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 동문경농업협동조합 총무과(☎ 054-550-3410)로 문의하시기 바랍니다.

2024년 03월 07일

 동문경농업협동조합장

